



VENTE d'une maison 6 pièces (127 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

556 000 € *

* 556 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'une maison 6 pièces (127 m²) à ROYAN

QUARTIER DU PARC - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente : notre agence Guy Hoquet ROYAN est ravie de vous proposer cette maison non mitoyenne de 127,64 m² habitables, située dans le quartier prisé du Parc de ROYAN (17200).

Le rez-de-chaussée comprend une pièce à vivre de 45 m² avec cuisine ouverte, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant. En rez-de-jardin, un grand palier dessert deux chambres, une salle de bains et un wc. La maison bénéficie d'un chauffage électrique, il y a aussi une climatisation.

Cette maison dispose de deux stationnements sur son terrain de 300 m²

L'intérieur de la maison est en très bon état (rénovation récente) et l'extérieur de la maison est en bon état.

Cette maison est située à 500 mètres de la plage de la Grande Conche et 400 mètres des commerces. Vous trouverez le marché couvert du quartier du Parc à 550 mètres. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes de la maison.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour une première visite de cette maison à vendre.

127.64 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-17 16:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



