



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

ROYAN 17200

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

250 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC

Situé dans le quartier résidentiel du Parc de ROYAN, cet appartement, construit en 1980, dénombre 3 pièces réparties sur 62,93 m².

Il est doté d'une entrée, d'un séjour de 20 m² exposé sud-ouest, d'une cuisine séparée, de 2 chambres (dont une cabine), d'une mezzanine de 12 m², avec fenêtre. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez de 2 places de parking pour stationner vos voitures en toute sécurité et d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est localisé au 2e et dernier étage de l'immeuble.

Vous serez à 600 mètres des commerces et du marché couvert du Parc. La plage de la grande Conche est à 800 mètres. N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, cet appartement est à 3 min d'un arrêt de bus.

62.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	1684 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.08 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





