GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

Maison à vendre à Royan - Pontaillac

ROYAN 17200

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - Pontaillac

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Royan, dans le secteur prisé de Pontaillac. D'une superficie de 103 m², cette maison dispose d'un terrain de 420 m², vous offrant un espace extérieur agréable. La maison, construite en 1950, bénéficie d'une exposition sud-ouest.
À l'intérieur, vous trouverez une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un wc.
La maison est également pourvue de 3 terrasses, d'une cave de 16 m² et d'un garage de 18 m².
Cette maison est très bien située sur les hauteurs du quartier de Pontaillac, à 400 mètres des commerces (supermarché). Vous aurez le choix entre les plages du Pigeonnier et de Pontaillac, toutes deux à 700 mètres de la maison.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

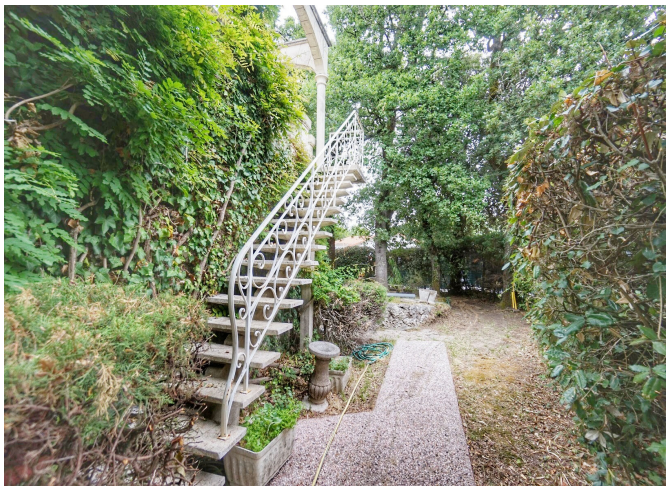
Exposition	Sud-ouest

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien