



Maison à vendre à Royan - 3 pièces avec jardin

ROYAN 17200

206 500 € *

* 206 500 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 3 pièces avec jardin

MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE

Découvrez cette maison de plain-pied non mitoyenne de 85 m² à vendre à proximité immédiate du centre-ville de Royan.

Elle comprend un séjour, une cuisine, deux chambres (12 et 13 m²), une salle de bains, un wc et une véranda.

Le terrain de 305 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. Vous bénéficierez également d'un garage de 18 m² et d'une place de parking extérieure.

Construite en 1964, cette maison nécessite des travaux de rénovation pour lui redonner tout son éclat.

Cette maison au fort potentiel est située à 300 mètres d'un supermarché et 700 mètres du marché central. La plage de Pontailiac est à 1,2 km. Vous trouverez un arrêt de bus à 200 mètres et le lac de la Métairie à 500 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	465 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



