



## VENTE d'un appartement de 2 pièces (38 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

185 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (38 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES DE DIDONNE

EXCLUSIVITÉ - PARC DE VALLIÈRES

À vendre : nous vous présentons dans le quartier prisé du Parc de Vallières à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110), cet appartement de 2 pièces de 38,2 m<sup>2</sup>.

Il offre un séjour de 22 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des wc. Il y a aussi une chambre en mezzanine. Le chauffage est individuel.

Idéal pour se détendre au soleil ou avoir un peu d'air frais, il possède une terrasse et un jardin d'une superficie totale de 42 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Cet appartement se trouve à 400 mètres de la plage de la Grande Conche de Royan et des premiers commerces.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN. Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

38.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	8 min
Taxe Habitation	414 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-09 07:35:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



