



Maison 4 pièces de plain-pied à vendre à Royan

ROYAN 17200

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

475 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces de plain-pied à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - MAISON MODERNE DE PLAIN-PIED

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Royan.

Elle a été construite en 2012 sur un terrain de 697 m² avec une surface habitable de 144 m². Cette maison dispose de 3 chambres spacieuses. Vous apprécierez son grand séjour lumineux de 60 m², exposé est-ouest, ainsi que sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, un espace bureau et une buanderie. La maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, offrant tout le confort nécessaire.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est fournie par une chaudière à condensation, permettant d'obtenir un bon classement énergétique (DPE en classe C).

À l'extérieur, vous profiterez d'une véranda de 19.70 m², d'une terrasse, ainsi que d'un garage carrelé et isolé de 22 m². 3 places de parking complètent ce bien.

La maison est située à 600 mètres des commerces et 2,1 km de la mer. Vous trouverez un arrêt de bus à proximité immédiate.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	697 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



