



Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche de la mer

ROYAN 17200

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

307 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche de la mer

ROYAN CENTRE-VILLE

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le centre-ville de Royan, offrant un cadre de vie agréable et une surface habitable de 121 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre de 18 m², une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous trouverez à l'étage deux chambres, un wc, ainsi qu'un grenier de 50 m².

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Pour votre confort, un stationnement extérieur est disponible avec une place de parking, ainsi qu'un auvent de 18 m², une cave de 18 m² et une remise de 8 m². La maison est idéalement située à seulement à 200 mètres du marché central et des commerces du centre-ville, avec un accès au bus en 3 minutes. La plage de la Grande Conche se trouve à 700 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

120.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.95 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	261 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	170 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3440€

Photos du bien





