

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche de la mer

ROYAN 17200

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus 307 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe 17200 ROYAN 0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche de la mer

ROYAN CENTRE-VILLE

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le centre-ville de Royan, offrant un cadre de vie agréable et une surface habitable de 121 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre de 18 m², une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous trouverez à l'étage deux chambres, un wc, ainsi qu'un grenier de 50 m².

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière. Pour votre confort, un stationnement extérieur est disponible avec une place de parking, ainsi qu'un auvent de 18 m², une cave de 18 m² et une remise de 8 m². La maison est idéalement située à seulement à 200 mètres du marché central et des commerces du centre-ville, avec un accès au bus en 3 minutes. La plage de la Grande Conche se trouver à 700 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

120.91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est			
Distance Commerces	0.2 km			
Distance Train	1.3 km			
Accès Bus	3 min			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	19.95 m2			
Jardin	Oui			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
Salle(s) d'eau	2			
WC	2			
WC	2 Aménagée/équipée			
WC Cuisine Type Chauffage	2 Aménagée/équipée Individuel			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	2 Aménagée/équipée Individuel Radiateur			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	2 Aménagée/équipée Individuel Radiateur Gaz de ville			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	2 Aménagée/équipée Individuel Radiateur Gaz de ville Chaudière			

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Nombre places parking

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















