GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Parc

ROYAN 17200

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Parc

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE
Découvrez cet appartement traversant de 67,36 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à seulement 400 mètres de la mer et à proximité immédiate des commerces (50 mètres).
Ce bien se compose de 3 pièces : une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une buanderie, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. L'intérieur nécessite des travaux.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière.
Vous apprécierez également la cheminée qui apporte du charme à l'espace de vie.
L'appartement dispose d'un balcon et d'un cellier de plain-pied.
Situé à 400 mètres de la plage de la Grande Conche, cet appartement bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, avec la gare multimodale de Royan à 250 mètres et un arrêt de bus à proximité.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

67.36 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.25 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	530.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.54 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 09:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

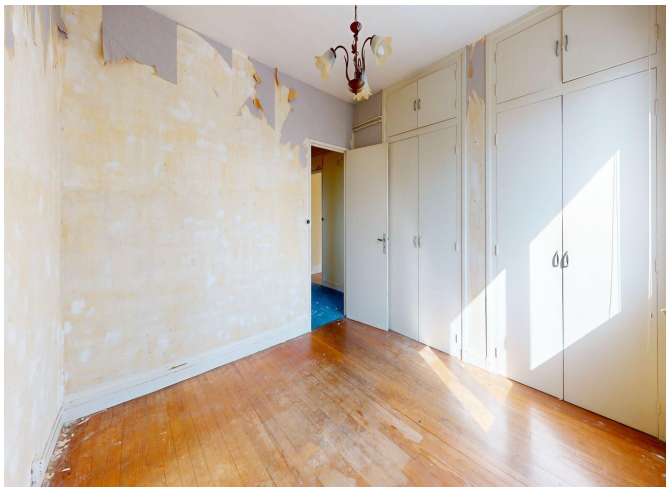
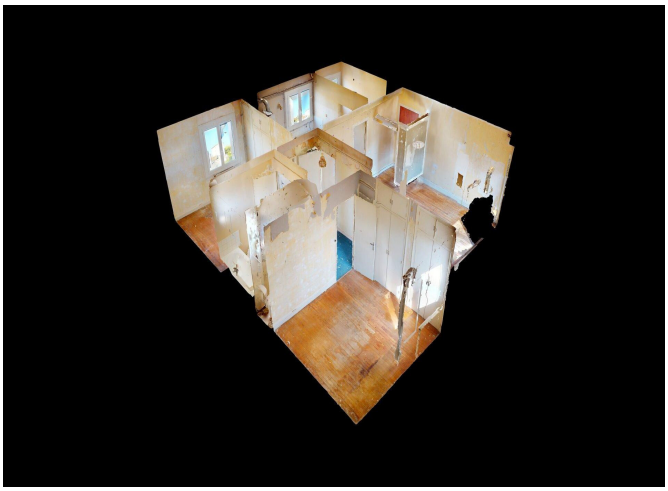
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ®
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO -
2025- HOME STAGING VIRTUEL*

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ®
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO -
2025- HOME STAGING VIRTUEL*