



Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 5996

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

293 000 € *

* 293 000 € honoraires inclus

275 125 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 5996

EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC GARAGE

À SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110), venez découvrir cette maison de 3 pièces de 59,61 m² habitables, orientée sud-est.

Elle comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres avec placards, deux salles d'eau et deux wc.

La maison, construite en 2013, bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse aménagée de 39 m².

Côté stationnement, cette maison en très bon état dispose d'un garage et d'une place de stationnement. Elle se situe à 1,3 km de la plage et 1 km du centre-ville. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes de la maison.

Cette maison fait partie d'une copropriété horizontale de cinq lots sans charges.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

59.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



