



À vendre : Appartement T2 avec vue mer à Royan

ROYAN 17200

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 avec vue mer à Royan

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT LOUÉ À L'ANNÉE

Découvrez cet appartement de type 2 situé au 4ème et dernier étage d'une résidence récente (2015) avec ascenseur, située dans le centre-ville de Royan.

D'une surface de 44,75 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un wc. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Profitez également d'une loggia de 8,30 m² avec vue dégagée sur la mer et la ville, parfaite pour vos repas en extérieur.

En termes de commodités, vous serez à seulement 400 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. La plage de la Grande Conche est située à 550 mètres. L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes.

Le standing de l'immeuble est très bon, sans vis-à-vis, et vous bénéficiez d'un stationnement en sous-sol.

Cet appartement est vendu loué à l'année.

N'attendez plus pour visiter cet appartement idéalement situé, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

44.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.35 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Charges forfaitaires | 71.4 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 85 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1673.96 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 99 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



