



À vendre : Appartement T2 avec vue mer à Royan

ROYAN 17200

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

210 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 avec vue mer à Royan

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

Découvrez cet appartement type 2 situé au 4ème et dernier étage d'une résidence récente (2015) avec ascenseur, située dans le centre-ville de Royan.

D'une surface de 44,75 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un wc. Profitez également d'une loggia de 8,30 m² avec vue dégagée sur la mer et la ville, parfaite pour vos repas en extérieur.

En termes de commodités, vous serez à seulement 400 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. La plage de la Grande Conche est située à 550 mètres. L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes.

Le standing de l'immeuble est très bon, sans vis-à-vis, et vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol.

N'attendez plus pour visiter cet appartement idéalement situé, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

44.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1634.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 704€

Photos du bien



