

À vendre: Appartement T2 avec vue mer à Royan

ROYAN 17200

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus 200 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe 17200 ROYAN 0546221787

À vendre: Appartement T2 avec vue mer à Royan

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT LOUÉ À L'ANNÉE

Découvrez cet appartement de type 2 situé au 4ème et dernier étage d'une résidence récente (2015) avec ascenseur, située dans le centre-ville de Royan.

D'une surface de 44,75 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un wc. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Profitez également d'une loggia de 8,30 m² avec vue dégagée sur la mer et la ville, parfaite pour vos repas en extérieur.

En termes de commodités, vous serez à seulement 400 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. La plage de la Grande Conche est située à 550 mètres. L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes.

Le standing de l'immeuble est très bon, sans vis-à-vis, et vous bénéficierez d'un stationnement en soussol.

Cet appartement est vendu loué à l'année.

N'attendez plus pour visiter cet appartement idéalement situé, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

44.75 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest	
Etage	4	
Nombre étages	4	
Dernier étage	Oui	
Distance Commerces	0.35 km	
Distance Train	1 km	
Accès Bus	2 min	
Charges forfaitaires	71.4 €	
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	85	
Charges annuelles (ALUR)	1673.96 €	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Surface séjour	20 m2	
Année construction	2015	
Neuf - Ancien	Récent	
Vis-à-vis	Non	
Fenêtres	PVC Double Vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) d'eau	1	
WC	1	

Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























