



Terrain de 1836 m² à vendre à Saint Palais sur Mer

Saint-Palais-sur-Mer 17420

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Terrain de 1836 m² à vendre à Saint Palais sur Mer

EXCLUSIVITÉ - TERRAIN CONSTRUCTIBLE

À vendre : très beau terrain plat de 1836 m² situé à Saint Palais sur Mer (17420).

Ce terrain comprend un chemin d'accès privatif de 239 m², avec un largeur de 6 ml. La partie principale de 1 597 m² bénéficie d'une largeur minimale de 33 ml et d'une profondeur minimale de 43 ml.

Ce terrain est situé en zone UA3 du PLU de la commune, ce qui lui confère un très gros potentiel de construction (emprise au sol de 60 % avec une hauteur de 10 mètres maximum).

Il dispose d'un compteur d'eau, d'un compteur électrique et est raccordé au réseau d'assainissement collectif.

Il se trouve à 950 mètres des commerces (supermarché) et 1,6 km de la plage.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

1836 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Accès Bus

3 min

Distance Train

5.50 km

Distance Commerces

0.95 km

Photos du bien



