GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PALAIS SUR MER 17420

# Terrain de 1836 m² à vendre à Saint Palais sur Mer

SAINT PALAIS SUR MER 17420

## 630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787


# Terrain de 1836 m² à vendre à Saint Palais sur Mer

EXCLUSIVITÉ - TERRAIN CONSTRUCTIBLE
À vendre : très beau terrain plat de 1836 m² situé à Saint Palais sur Mer (17420).
Ce terrain comprend un chemin d'accès privatif de 239 m², avec un largeur de 6 ml. La partie principale de 1 597 m² bénéficie d'une largeur minimale de 33 ml et d'un profondeur minimale de 43 ml.
Ce terrain est situé en zone UA3 du PLU de la commune, ce qui lui confère un très gros potentiel de construction (emprise au sol de 60 % avec une hauteur de 10 mètres maximum).
Il dispose d'un compteur d'eau, d'un compteur électrique et est raccordé au réseau d'assainissement collectif.
Il se trouve à 950 mètres des commerces (supermarché) et 1,6 km de la plage.
Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

1836 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Distance Commerces | 0.95 km |
| Distance Train | 5.5 km |

| | |
|---|---|
| Accès Bus | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien