



Maison de Grand Standing à Vendre à Royan - Vue Mer

Royan 17200

1 463 000 € *

* 1 463 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison de Grand Standing à Vendre à Royan - Vue Mer

EXCLUSIVITÉ - MAISON VUE MER

Découvrez cette magnifique maison située à Royan, dans le quartier prisé de Foncillon. Avec une superficie habitable de 226,43 m², cette demeure en pierres offre un espace de vie généreux. Construite en 1920 sur un terrain de 593 m², cette maison non mitoyenne allie charme et emplacement de premier ordre.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier, une chambre de 16 m², une salle de bains et un wc.

L'étage comprend un palier desservant quatre chambres (de 12 à 16 m²), dont une avec cabinet de toilette, une grande salle de bains et un wc.

Le dernier niveau est composé de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc, ainsi que d'une cuisine, avec un accès à une terrasse de 37 m² vous offrant une vue mer imprenable.

La maison dispose également d'un garage de 20 m² et d'une grand cave de 35 m².

Située à seulement 150 mètres de la plage Foncillon, dans une rue calme, cette propriété vous offre un cadre de vie incomparable.

Les commodités sont à proximité, avec les commerces du centre-ville à 500 mètres, tout comme le port de plaisance de Royan et de nombreux restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de grand standing à Royan, à proximité de toutes les commodités et avec un accès facile à la plage. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

226.43 m²

8 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





