

GUY HOQUET

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Royan, idéalement situé !

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Royan, idéalement situé !

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE RÉCENTE EN CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement de 64,74 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2015) à Royan, dans le secteur prisé du Marché Central.

Ce bien comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

Cet agréable appartement en très bon état dispose d'une terrasse de 10,75 m² pour profiter de moments de détente en plein air et d'une place de stationnement en sous-sol

Ce bien est idéalement situé à 400 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. La plage de la Grande Conche est à 550 mètres. Vous trouverez un arrêt de bus à moins de 2 minutes à pied. Vous trouverez également à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des pharmacies, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement en très bon état, au calme, et à proximité de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour organiser une visite dès aujourd'hui !

64.74 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	1627.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué