



## À louer : Appartement T2 à Royan

ROYAN 17200

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 677 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

## À louer : Appartement T2 à Royan

Découvrez cet appartement à louer situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2012) à Royan, dans le secteur prisé du Marché Central. D'une surface de 50.10 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 25 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente. Il dispose également d'une cave.

Situé à seulement 800 de la mer, cet appartement est également proche des commerces (à 200 m) et accessible en bus en 3 minutes.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent une bonne isolation. Disponible immédiatement.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	677 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-09 18:56:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---

