



Maison à vendre à Royan - 4 chambres, proche de la mer

ROYAN 17200

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

360 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 chambres, proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - VIE DE PLAIN-PIED

Découvrez cette agréable maison à vendre située dans un quartier pavillonnaire proche du centre-ville de Royan.

D'une superficie habitable de 112,41 m², cette maison non mitoyenne comprend de plain-pied un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et des wc. Une quatrième chambre, une salle d'eau avec wc et une buanderie se trouvent en rez-de-jardin.

Vous bénéficierez d'un terrain de 467 m², d'un garage de 69 m², d'une terrasse et d'un espace de stationnement pour 5 véhicules. La maison, construite en 1980, est en bon état général.

Cette maison se trouve à 900 mètres de commerces et 1,1 km de la plage de la Grande Conche.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

112.41 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	3 min
Surface séjour	31.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





