



Maison à louer à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche des commodités

ROYAN 17200

1 225 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1111 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à louer à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche des commodités

Sur un terrain paysager de 631 m², maison non mitoyenne de plain-pied de 101,32 m² habitables.

Elle comprend une entrée, un beau séjour ouvrant sur terrasse de 40 m², une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche italienne, un wc avec lave-mains.

Cette maison construite en 2011 bénéficie d'un Label THPE.

Elle dispose d'un garage carrelé de 26 m², avec porte motorisée, et est équipée de volets roulants motorisés.

Cette maison en très bon général est située à l'intérieur de la rocade, à 1,2 km des commerces de la zone Val Lumière.

Disponible fin juillet 2025.

101.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	7 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.53 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





