



À vendre : Appartement 4 pièces avec vue panoramique à Royan

ROYAN 17200

256 000 € *

* 256 000 € honoraires inclus

240 375 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 4 pièces avec vue panoramique à Royan

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cet appartement spacieux de 77,75 m² situé au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur, bénéficiant d'une très belle vue panoramique sur le centre-ville de Royan et d'un bel aperçu sur la mer.

Ce bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Le séjour, exposé sud-ouest, bénéficie d'une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Un balcon orienté sud-ouest agrémenté cet appartement.

Pour votre confort, ce bien dispose d'un stationnement extérieur, d'un box ouvert en sous-sol et d'une cave.

Cet appartement se trouve à seulement 150 mètres des commerces et 700 mètres du marché central. La plage de la grande Conche est à 1,3 km.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.75 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1686.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.49 m2
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



