



Maison à vendre à Royan - 7 pièces, 5 chambres, proche de la mer

ROYAN 17200

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus
360 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 7 pièces, 5 chambres, proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DE LA MÉTAIRIE

Découvrez cette maison non mitoyenne à vendre située dans le quartier de la Métairie à Royan. D'une superficie habitable de 150,92 m², cette maison est composée de deux logements indépendants. Le rez-de-chaussée est composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

L'étage comprend une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un wc.

Construite en 1975 sur un terrain de 504 m², cette maison en bon état bénéficie d'un garage de 28,60 m² et d'un atelier de 9 m².

Elle est située à 300 mètres du lac de la Métairie et d'un supermarché. Vous trouverez la plage de Pontailac à 950 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

150.92 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.75 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-21 18:33:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3520€ au 01/01/2023

Photos du bien





