



Maison plain-pied à vendre à Royan

ROYAN 17200

188 000 € *

* 188 000 € honoraires inclus

175 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison plain-pied à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

Découvrez cette charmante maison de 47 m² habitables située à Royan, à proximité immédiate du centre-ville.

Cette maison de plain-pied est située dans une petite rue calme, sur un terrain de 88 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc.

Pour votre confort, le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La hauteur sous plafond est de 2,80 m, ajoutant une sensation d'espace. À l'extérieur, vous trouverez une petite véranda, une terrasse de 16 m², ainsi qu'une dépendance de 3,50 m².

Cette agréable maison est située à 700 m de la plage de la Grande Conche, 400 m des commerces et de la gare multimodale.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

47.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Distance Train | 0.4 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Surface séjour | 12.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 422 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 88 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





