



Maison plain-pied à vendre à Royan

ROYAN 17200

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison plain-pied à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

Découvrez cette charmante maison de 47 m² habitables située à Royan, à proximité immédiate du centre-ville.

Cette maison de plain-pied est située dans une petite rue calme, sur un terrain de 88 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc.

La hauteur sous plafond est de 2,80 m, ajoutant une sensation d'espace. À l'extérieur, vous trouverez une petite véranda, une terrasse de 16 m², ainsi qu'une dépendance de 3,50 m².

Cette agréable maison est située à 700 m de la plage de la Grande Conche, 400 m des commerces et de la gare multimodale.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	0.4 km
Accès Bus	4 min
Surface séjour	12.2 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an
Surface terrain	88 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



