



Maison spacieuse à vendre à Royan - 5 chambres, jardin et garage

ROYAN 17200

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

369 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison spacieuse à vendre à Royan - 5 chambres, jardin et garage

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE

Découvrez cette grande maison non mitoyenne à vendre à Royan, offrant un cadre de vie agréable. Avec une surface habitable de 167,74 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour de 40 m², une cuisine séparée de 18 m², aménagée et équipée, trois chambres, un bureau, un cellier, une salle de bains et un wc.

L'étage comprend deux chambres, une salle d'eau et deux wc.

Pour votre confort, le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 621 m² avec une dépendance de 22,74 m² (logement non attenant). Il y a également un garage et une cave (15 m²).

Cette maison est située dans un quartier résidentiel habitée à l'année, à 800 mètres des commerces, 600 mètres de la gare multimodale et 1 km de la plage Grande Conche.

Vous trouverez un arrêt de bus à 3 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Royan.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

167.74 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	3 min
Surface séjour	39.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



