



Maison à vendre à Vaux sur Mer - 4 chambres, 133 m²

VAUX SUR MER 17640

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

620 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Vaux sur Mer - 4 chambres, 133 m²

Découvrez cette charmante maison située à Vaux sur Mer, offrant un cadre de vie agréable et proche de toutes commodités.

Avec une surface habitable de 133,21 m², cette maison non mitoyenne construite en 2003 dispose de 5 pièces avec 4 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le grand séjour de 43,15 m² exposé sud-ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle.

La maison est équipée de deux salles d'eau et de deux wc indépendants, garantissant confort et praticité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 550 m², d'une terrasse et de deux places de parking. Localisée à 1 km de la mer et à 400 m des commerces (supermarché), cette maison est également proche du centre-ville (800 mètres). Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

133.21 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	4.3 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	43.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Date ERP 2025-02-06 01:00:15

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





