



Maison 6 pièces à vendre à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

408 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 6 pièces à vendre à Saint Georges de Didonne

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE

Découvrez cette charmante maison non mitoyenne à vendre située à Saint Georges de Didonne, dans le quartier de Suzac, à seulement 400 mètres de la mer.

Avec une surface habitable de 152,83 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille.

Son agencement, avec un escalier à l'intérieur et un à l'extérieur, lui permet d'être utilisée en deux logements indépendants.

La partie principale se trouve à l'étage et comprend : une entrée, un séjour de 34 m², une cuisine, deux grandes chambres (16 et 17 m²), une salle de bains, un wc séparé et un grand balcon.

La partie de plain-pied est composée d'un dégagement, d'une cuisine d'été, de deux chambres, dont une de 23 m² pouvant servir de salon, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

La maison est construite en pierre et dispose d'un garage de 25 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 364 m².

Ce bien est situé à 400 mètres de la plage et 1,2 km des commerces du centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

152.83 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	4.7 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



