



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

ROYAN 17200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE ET PLAGE

Découvrez cet appartement spacieux de 81,28 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété sans charges de 2 étages, dans le secteur de la Grande Conche à Royan.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Cet agréable appartement dispose d'un balcon de 9 m² et d'un cellier situé au rez-de-chaussée de la copropriété.

Situé à seulement 400 mètres de la plage de la Grande Conche et à proximité des commerces (150 mètres), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. La gare multimodale de Royan est également à 400 mètres, facilitant vos déplacements.

Les points forts de ce bien incluent son exposition, son emplacement privilégié et des charges réduites.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à proximité de la mer et de toutes les commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

81.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.42 m2
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



