



À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

574 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Georges de Didonne

Découvrez cet appartement spacieux de 95 m², situé au 1er étage d'une résidence récente (2008) à Saint Georges de Didonne. Ce bien, référencé 6837, est proposé au prix de 599 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, et dispose de 2 salles d'eau et 2 WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée avec espace dîatoire, idéale pour vos soirées conviviales en famille ou entre amis. Profitez également d'un séjour lumineux exposé sud-est, avec une vue agréable sur le phare de Vallières ainsi que sur le jardin.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. À l'extérieur, vous trouverez 2 terrasses totalisant 25 m², parfaites pour vos moments de détente. Le standing est bon, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques.

Pour votre confort, ce bien dispose d'un garage fermé de 18,83m², d'une place de parking extérieure et d'une grande cave de 32 m².

Localisé à seulement 650 mètres des commerces et 300 mètres de la mer, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun (bus à 2 minutes).

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Saint Georges de Didonne.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.65 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1426 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





