



Maison à vendre à Royan - 3 pièces, 2 chambres

ROYAN 17200

251 000 € *

* 251 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 3 pièces, 2 chambres

EXCLUSIVITÉ - PARC DE ROYAN

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé du Parc de Royan.

Avec une surface habitable de 59 m², cette maison comprend de plain-pied un séjour de 25 m², une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une deuxième chambre en étage.

Cette maison bénéficie d'une grande terrasse au rez-de-chaussée et d'une terrasse solarium de 16 m² à l'étage. Elle dispose d'un garage fermé.

Cette maison fait partie d'une petite copropriété horizontale sans charges.

Vous trouverez les premiers commerces à 350 mètres. Le marché couvert du quartier du Parc et la plage de la Grande Conche sont situés à 950 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité, Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

59.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





