



Maison 4 pièces à vendre à Royan

ROYAN 17200

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à vendre à Royan

ROYAN CENTRE - VIE DE PLAIN-PIED

Découvrez cette maison datant de 1990 située dans une rue calme du centre-ville de Royan, dans le secteur prisé du Marché Central.

Avec une surface habitable de 92,12 m², cette maison de 4 pièces principales dispose d'un agencement intérieur permettant de vivre de plain-pied.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. L'étage comprend un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le terrain de 196 m² est pourvu d'une terrasse et d'un petit jardin clos de murs, pour profiter des journées ensoleillées.

Vous bénéficierez d'un garage de 17 m² et d'une place de parking sur la parcelle.

La maison est idéalement située à seulement 300 mètres des commerces du centre-ville et du marché central, 800 mètres de la plage de la Grande Conche, vous offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-08 15:21:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2023

Photos du bien





