GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

Maison 3 pièces à vendre à Royan

ROYAN 17200

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus
168 250 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 3 pièces à vendre à Royan

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES
Découvrez cette charmante maison à vendre située à Royan, dans le secteur de Châtelard.
Avec une surface habitable de 67.51 m², cette maison comprend 3 pièces une pièce de vie de 38 m², avec cuisine ouverte, orienté sud-ouest et donnant sur une terrasse de 20 m² sans vis-à-vis, garantissant votre intimité. Elle dispose également de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant ainsi que plusieurs petits rangements extérieurs.
Le jardin de 314 m², agrémenté de sa terrasse et d'une cour sur l'arrière, est un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre.
La maison est équipée de radiateurs électriques et d'une cheminée pour des soirées cocooning.
Cette maison est située à 450 m des commerces et 3,4 km de la plage de la grande Conche.
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et authentique. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour organiser une visite dès aujourd'hui !

67.51 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

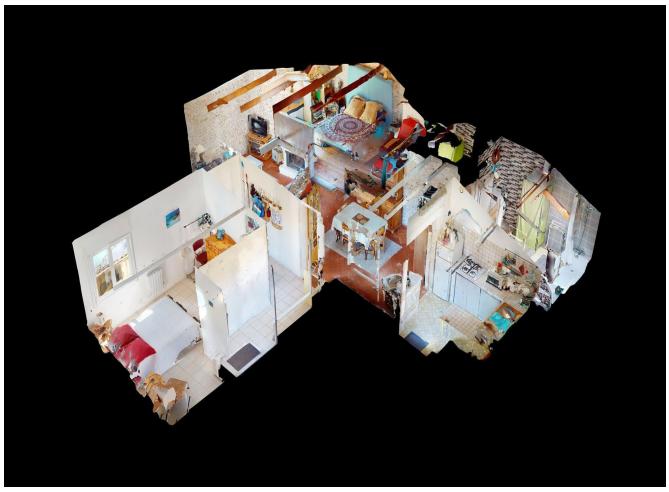
Exposition	Sud-est

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	3.6 km
Accès Bus	4 min
Taxe Habitation	364 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.79 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien