



### À vendre : Appartement T2 à Royan - 182 000

ROYAN 17200

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus

170 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

### À vendre : Appartement T2 à Royan - 182 000

APPARTEMENT EN RÉSIDENCE SÉNIOR SERVICE

En vente : proche du centre-ville de ROYAN (17200), venez découvrir cet appartement T2 de 45,75 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une résidence sénior service DOMITYS.

Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre de 22 m², avec cuisine ouverte, une chambre de 12 m², une salle d'eau avec wc.

La présence d'une piscine intérieure représente un atout non négligeable.

Un balcon offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles au sous-sol de l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

L'appartement est situé à 650 mètres des commerces et 500 mètres du lac de la Métairie. On trouve un arrêt de bus face à la résidence. La plage de la Grande Conche se situe à 1,5 km et le marché central à 900 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

45.75 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1766.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

