



À vendre : Appartement 1 pièce à Royan - Marché Central

ROYAN 17200

147 000 € *

* 147 000 € honoraires inclus

136 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 1 pièce à Royan - Marché Central

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé au coeur de Royan, dans le secteur animé du Marché Central.

D'une surface loi Carrez de 30 m² (surface utile de 48.80 m²), cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale exposée sud-est, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre en mezzanine (surface au sol de 14 m²), d'une salle de bain et d'un wc séparé. Le séjour de 22 m² s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Cet appartement, situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots, bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Ce bien en très bon état est situé à 100 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. La plage de la Grande Conche se trouve à 750 mètres. Un accès au bus est possible en 4 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

30.56 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	4 min
Taxe Habitation	761 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	725.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.4 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



