



Maison spacieuse à vendre à Royan - 6 chambres

ROYAN 17200

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison spacieuse à vendre à Royan - 6 chambres

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE-VILLE

Découvrez cette maison non mitoyenne à vendre dans le quartier Saint-Pierre à Royan.

Avec une surface habitable totale de 200 m², cette maison est composée de trois logements : un logement type 4 de 98 m² à l'étage, un logement type 4 de 81 m² et un studio de 20 m² au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée est composé comme suit : une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, des wc, ainsi que le studio.

L'étage comprend un dégagement, un séjour, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des wc.

La maison dispose d'un garage de 20 m² et d'une place de stationnement sur la parcelle.

Ce bien est édifié sur un terrain de 384 m², dans un quartier calme habité à l'année, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Vous trouverez les premiers commerces à 450 mètres, le marché central à 700 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,2 km.

L'agence Guy Hoquet ROYAN se tient à votre disposition pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Royan, à proximité de nombreux points d'intérêt.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	362 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





