GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Secteur Notre Dame

ROYAN 17200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Secteur Notre Dame

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE
Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Royan, dans le secteur prisé de Notre Dame. Avec une surface de 51.12 m², cet agréable appartement se trouve au 1er étage d'un petite copropriété de 2 étages.
Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte (orientés au sud), deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville.
Le bien dispose également d'un balcon exposé au sud, d'un garage et d'une place de parking extérieure, ainsi que d'un jardinet.
Localisé à seulement 200 mètres des commerces du centre-ville, 450 mètres du marché central et 500 mètres de la plage, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la proximité des commodités.
Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.
Ne manquez pas cette opportunité !
Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

51.12 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.28 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	918 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

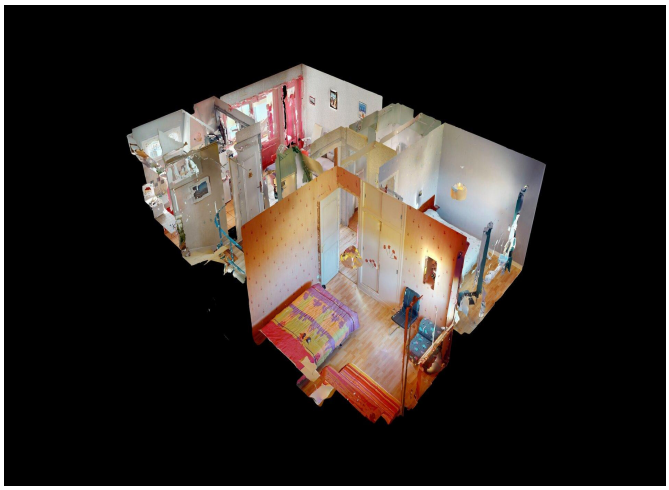
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

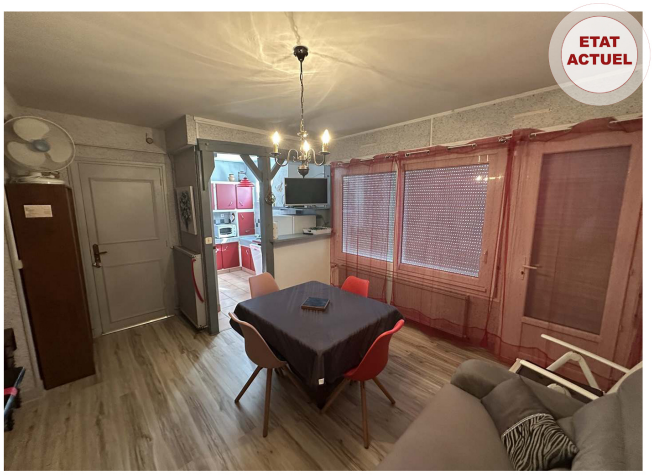
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien




ETAT
ACTUEL

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTERIEUR
ARCHIDECO
2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTERIEUR
ARCHIDECO
2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET
3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTERIEUR
ARCHIDECO
2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

ETAT
ACTUEL

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

2025 - HOME STAGING VIRTUEL®