



À vendre : Appartement d'exception à Royan - 180 m²

ROYAN 17200

659 000 € *

* 659 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement d'exception à Royan - 180 m²

CENTRE-VILLE DE ROYAN

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 180,35 m² au premier étage d'une très belle demeure datant de 1924, idéalement située dans le centre-ville de Royan.

Vous apprécierez le très bon état et le charme de cet appartement d'exception.

Il comprend sur son premier niveau : une entrée, un séjour/salle à manger de 62 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au second niveau, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un atelier (possibilité d'utiliser cette pièce en quatrième chambre).

Pour plus de confort, ce bien est desservi par un ascenseur privé.

Il dispose également d'un balcon, d'une place de stationnement et d'un accès au jardin de la copropriété. Cette dernière comprend deux lots et est sans charges.

Cet appartement est parfaitement situé à proximité des commerces du centre-ville et du marché central (300 m). Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 900 mètres et un arrêt de bus à une minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige à Royan, à proximité de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite !

180.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	62.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



