



À vendre : maison de 4 pièces en centre-ville de Royan

ROYAN 17200

422 000 € *

* 422 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : maison de 4 pièces en centre-ville de Royan

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

Découvrez cette agréable maison de ville, en bon état général, à vendre dans le centre-ville de Royan.

Avec une surface habitable de 127,28 m², cette maison vous offrira un cadre de vie agréable et chaleureux. Elle peut être utilisée en deux logements séparés ou en maison familiale.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une chaufferie, un wc, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc. Vous trouverez à l'étage : un dégagement, un séjour de 35 m² avec cheminée, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains.

En complément, deux pièces sont présentes sous combles : une de 28 m² aménagée en chambre et une autre de 8 m² pour de l'espace de rangement.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 154 m² avec une terrasse et un auvent pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison se trouve à 400 mètres des commerces et 650 mètres de la plage de la Grande Conche. La gare multimodale est située à 400 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ROYAN !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

127.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.87 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



