



Appartement 3 pièces en centre-ville de Royan (17200)

ROYAN 17200

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces en centre-ville de Royan (17200)

RÉSIDENCE RÉCENTE EN CENTRE-VILLE

Dans une résidence de standing datant de 2019 et localisée dans le centre-ville de Royan, très bel appartement de 65 m² habitables en parfait état.

Il comprend une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Atout non négligeable, cet appartement bénéficie d'une terrasse de 87 m².

Un garage fermé et une cave en sous-sol complètent ce bien.

La situation vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable : 200 mètres des commerces du centre-ville et 400 mètres de la Plage de la Grande Conche. Côté transports en commun, un arrêt de bus se trouve à 3 minutes à pied et la gare multimodale de Royan à 700 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

65.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	1699 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	854.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



