



## À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Quartier du Parc

ROYAN 17200

**204 000 € \***

\* 204 000 € honoraires inclus

190 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Quartier du Parc

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC DE ROYAN

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Royan, au coeur du secteur prisé du Parc. D'une superficie de 48.41 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 2 se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 1 étage.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et un wc.

Vous apprécierez également la terrasse de 16 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bien dispose d'un stationnement extérieur et d'une cave.

Il est idéalement situé dans le quartier du Parc, à 650 mètres de la plage de la Grande Conche, des commerces et du marché couvert (ouvert toute l'année).

Vous trouverez un arrêt de bus à proximité immédiate de la résidence.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

48.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



