



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Quartier du Parc

ROYAN 17200

204 000 € *

* 204 000 € honoraires inclus

190 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Quartier du Parc

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC DE ROYAN

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Royan, au coeur du secteur prisé du Parc. D'une superficie de 48.41 m², cet appartement de type 2 se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 1 étage.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux de 22 m² exposé sud-ouest, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et un wc.

Vous apprécierez également la terrasse de 16 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bien dispose d'un stationnement extérieur et d'une cave.

Il est idéalement situé dans le quartier du Parc, à 650 mètres de la plage de la Grande Conche, des commerces et du marché couvert (ouvert toute l'année).

Vous trouverez un arrêt de bus à proximité immédiate de la résidence.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

48.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	475 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





