



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

ROYAN 17200

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

CENTRE-VILLE - RÉSIDENCE RÉCENTE

Découvrez cet appartement de 42,97 m² dans une très belle résidence récente (2019) de 4 étages, localisée dans le centre-ville de Royan.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc.

Vous apprécierez également sa terrasse de 21 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Cet appartement dispose d'une place de stationnement en sous-sol.

Il est situé à 200 mètres des commerces du centre-ville et 400 mètres de la Plage de la Grande Conche.

Vous trouverez un arrêt de bus à 3 minutes à pied et la gare multimodale de Royan à 700 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

42.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

4

| | |
|--|--------------------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 0.7 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 470.88 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 17.59 m2 |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-04-10 13:30:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 97 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



