



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

ROYAN 17200

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

CENTRE-VILLE - RÉSIDENCE RÉCENTE

Découvrez cet appartement de 42,97 m² dans une très belle résidence récente (2019) de 4 étages, localisée dans le centre-ville de Royan.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc.

Vous apprécierez également sa terrasse de 21 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Cet appartement dispose d'une place de stationnement en sous-sol.

Il est situé à 200 mètres des commerces du centre-ville et 400 mètres de la Plage de la Grande Conche.

Vous trouverez un arrêt de bus à 3 minutes à pied et la gare multimodale de Royan à 700 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

42.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	470.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.59 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-10 23:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

