



Charmante Maison à Vendre à Royan - Le Parc/Maisonfort

ROYAN 17200

458 000 € *

* 458 000 € honoraires inclus

435 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Charmante Maison à Vendre à Royan - Le Parc/Maisonfort

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 2004 AVEC GRAND GARAGE

Découvrez cette belle maison à vendre située dans un environnement agréable, à proximité du quartier du Parc de Royan.

Avec une surface habitable de 111 m², cette maison non mitoyenne, construite en 2004, vous ravira pas son très bon état général et ses prestations.

Elle comprend un hall d'entrée, un séjour bénéficiant d'une triple exposition vous assurant une belle luminosité tout au long de la journée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et deux wc.

Vous apprécierez également la chaleur d'une cheminée et le confort d'un chauffage au gaz de ville, permettant de bénéficier d'une classe énergétique en C.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 690 m², idéal pour les activités en plein air. Vous trouverez également une terrasse pour vos moments de détente. Le garage de 34,60 m² et le portail électrique ajoutent une touche de praticité à cette belle propriété.

Cette maison est située à 500 mètres des premiers commerces, 1,3 km de la plage de la Grande Conche et du marché couvert du quartier du Parc.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

111.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.7 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



