GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

ROYAN 17200

204 000 € *

* 204 000 € honoraires inclus
190 650 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE
Découvrez cet appartement lumineux de 75,79 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, à seulement 300 mètres de la mer et à proximité immédiate des commerces (50 mètres).
Ce bien, référencé 5929, se compose de 3 pièces : une entrée, un séjour de 21 m², une cuisine indépendante de 11 m², deux chambres de 15 m² chacune, une salle d'eau et un wc séparé.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière.
Vous apprécierez également la cheminée qui apporte du charme à l'espace de vie.
L'appartement dispose de 2 balcons.
Situé à 300 mètres de la plage de la Grande Conche, cet appartement bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, avec la gare multimodale de Royan à 300 mètres et un arrêt de bus à proximité.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

75.79 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

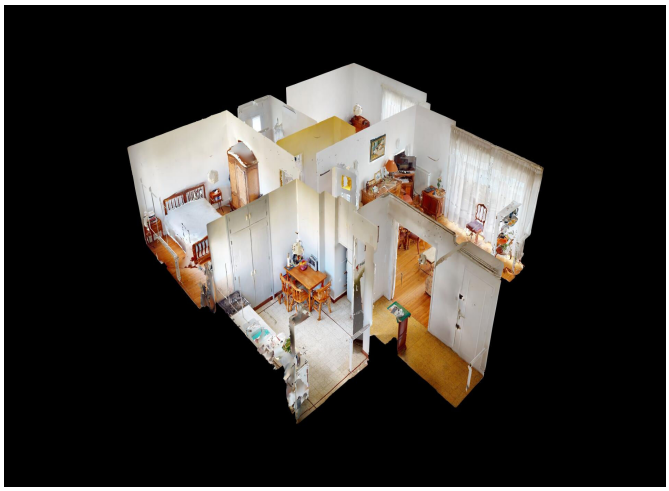
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.02 m2
Année construction	1955
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-03-26 20:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2023

Photos du bien