



Appartement 3 pièces (68 m²) en vente à ROYAN

ROYAN 17200

302 000 € *

* 302 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces (68 m²) en vente à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

À vendre : découvrez à ROYAN (17200) cet appartement 4 pièces de 67,78 m² situé au coeur du centre-ville et à proximité de la plage à pied. Cet appartement sur trois niveaux comprend au rez-de-chaussée un cellier de 12 m², un dégagement, des wc. A l'étage, il offre un séjour de 36 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau, des wc. Au dernier étage, un palier dessert deux chambres mansardées. Une loggia ouverte de 15,86 m² exposée sud complète ce bien.

L'emplacement est idéal. Vous trouverez les commerces du centre-ville au pied de l'appartement et la plage de la Grande Conche à 200 mètres. Côté transports, un arrêt de bus se situe à proximité immédiate et la gare multimodale à 650 mètres.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

67.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	277 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	530
Surface séjour	36.68 m2
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-09 20:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



