



Maison à vendre à Royan - 3 pièces avec garage

ROYAN 17200

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 3 pièces avec garage

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN PIED EN CENTRE-VILLE

Découvrez cette charmante maison non mitoyenne à vendre dans le centre-ville de Royan, offrant un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

D'une surface de 55,19 m², cette maison de plain-pied comprend : un séjour de 20 m², une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 245 m², avec un garage fermé et 3 places de stationnement supplémentaires.

La maison est située à 400 mètres de commerces du centre-ville, du marché central et d'un supermarché. Vous trouverez la plage à 1,2 km et un arrêt de bus en seulement 2 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

55.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	1.7 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.04 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-21 12:22:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

673 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





2025 - HOME STAGING VIRTUEL*



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©

PROJET 3D

RELAISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
ARCHIDECO

2025 - HOME STAGING VIRTUEL

