



## Maison récente à vendre à Breuillet (17920)

BREUILLET 17920

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

317 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison récente à vendre à Breuillet (17920)

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Breuillet, offrant un cadre de vie agréable et paisible.

D'une superficie habitables de 83,21 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied non mitoyenne comprend une entrée, un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

La construction a été réalisée en brique en 2013, garantissant ainsi des normes de construction récentes. Cette maison en bon état général est équipée d'un chauffage au sol ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand terrain de 1093 m<sup>2</sup>, agrémenté de 2 terrasses pour vos moments de détente.

Pour votre stationnement, la maison dispose d'un garage fermé et d'un espace extérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. De plus, un portail électrique est également présent.

La maison est à 900 mètres de commerces situés au centre de la ville de Breuillet.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN.

83.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	11 km
Accès Bus	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-03 06:52:11
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





