



## Appartement Royan 3 pièce(s) 59.38 m<sup>2</sup>

ROYAN 17200

**815 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 803 € Honoraires

charges locataires: 416 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €

TTC.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Appartement Royan 3 pièce(s) 59.38 m<sup>2</sup>

A 800 m des commerces et 1300 m de la plage de la Grande Conche, dans un quartier calme et habité à l'année, appartement en rez-de-jardin d'une maison offrant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. Chauffage individuel électrique.

Garage, terrasse et jardin.

Loyer mensuel de 803 euros, provision sur charges de 12 euros, dépôt de garantie de 803 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 291 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 125 euros.

Disponible fin mai.

59.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	6 min
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	803 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien

