



Maison à louer à Saint Georges de Didonne - 3 pièces, 2 chambres

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 492 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €
TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à louer à Saint Georges de Didonne - 3 pièces, 2 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer, non meublée, située à Saint Georges de Didonne, offrant un cadre de vie agréable à seulement 1,50 km de la mer et à 290 mètres des commerces. Avec une surface habitable de 44,74 m², cette maison comprend un séjour avec cuisine est aménagée, 1 chambre en RDC, une salle de bain, un wc séparé ainsi qu'une belle mezzanine. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. À l'extérieur, vous profiterez de 2 terrasses totalisant 25 m². Le stationnement est extérieur avec une place privative.

Loyer mensuel de 650 euros, provision sur charges de 50 euros, dépôt de garantie de 650 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 358 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 134 euros.

Disponible immédiatement.

44.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	0.29 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



