GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

Maison spacieuse à vendre à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
378 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison spacieuse à vendre à Saint Georges de Didonne

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette maison à vendre, située à Saint Georges de Didonne, à proximité du centre-ville.

Construite en 1971, ce bien peut être utilisé en 2 logements séparés ou en maison familiale.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.
À l'étage, vous trouverez un palier, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et des wc indépendants.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 683 m², parfait pour les activités en plein air. Un garage fermé de 31 m² et trois places de parking sont également disponibles pour votre confort. Cette maison dispose d'une terrasse et d'un grand balcon.

La maison est située à 750 mètres des commerces du centre-ville et d'un supermarché.
La plage se situe à 1,2 km.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux et accueillant, parfait pour une famille. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

153.33 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.75 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-22 11:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE REALISE PAR ARCHIDECO
PROJET 3D
REALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR - ARCHIDECO
2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

2025- HOME STAGING VIRTUEL*

2025- HOME STAGING VIRTUEL*