



Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 2 chambres, jardin

ROYAN 17200

328 000 € *

* 328 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 2 chambres, jardin

MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Royan, offrant un cadre de vie agréable. D'une surface de 70 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 2 chambres. Le séjour, exposé plein sud, est lumineux et convivial. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 460 m², avec plusieurs places de parking. Cette maison en très bon général dispose d'un garage fermé de 28 m² et d'une cave de 22 m². La construction en brique et les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation.

Située à 1,5 km de la gare et à 1,4 km de la plage de la Grande Conche, cette maison est proche de toutes commodités, avec des commerces à 400 mètres et un accès au bus en 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-04 21:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



