



Maison 4 pièces à vendre à Meschers sur Gironde

MESCHERS SUR GIRONDE 17132

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à vendre à Meschers sur Gironde

Découvrez cette maison non mitoyenne de plain-pied à vendre à Meschers-sur-Gironde.

Avec une superficie de 45,83 m², elle comprend un pièce à vivre avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et un wc.

Le terrain de 485 m² vous permettra de profiter d'un extérieur agréable et de stationner plusieurs véhicules. Vous trouverez également un auvent de 12 m² et une petite cuisine d'été.

Cette maison est située dans un quartier calme, à 1,3 km des commerces du centre-ville et 1,6 km de la plage des Nonnes.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

45.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	9.5 km
Accès Bus	5 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-02-27 17:13:05
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

