



Maison de plain-pied (4 pièces) à vendre à Royan

ROYAN 17200

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison de plain-pied (4 pièces) à vendre à Royan

Découvrez cette maison à vendre à Royan, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille !

Cette maison non mitoyenne de 114 m² est construite de plain-pied sur un terrain de 861 m².

Elle comprend une entrée, un séjour lumineux de 35 m², une cuisine indépendante de 15 m², aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, deux wc et une buanderie.

La maison dispose d'un garage fermé de 30 m², d'une terrasse et de deux places de parking.

Construite en 1973, cette maison est en bon état général et prête à accueillir vos projets de vie.

Vous trouverez les commerces à 600 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,9 km.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	34.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



