



## Maison de plain-pied (4 pièces) à vendre à Royan

ROYAN 17200

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison de plain-pied (4 pièces) à vendre à Royan

Découvrez cette maison à vendre à Royan, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Cette maison non mitoyenne de 114 m<sup>2</sup> est construite de plain-pied sur un terrain de 861 m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée, un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup>, aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, deux wc et une buanderie. La maison dispose d'un garage fermé de 30 m<sup>2</sup>, d'une terrasse et de deux places de parking. Construite en 1973, cette maison est en bon état général et prête à accueillir vos projets de vie. Vous trouverez les commerces à 600 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,9 km. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	34.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





