

GUY HOQUET

À vendre : Appartement 2 pièces avec jardin à Royan

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

À vendre : Appartement 2 pièces avec jardin à Royan

CENTRE-VILLE DE ROYAN - PROCHE MARCHÉ

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Royan. D'une surface de 53 m², cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing (construite en 2006) vous offre un cadre de vie agréable avec une vue donnant sur jardin.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre avec dressing attenant, ainsi que d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Vous apprécierez également un jardin avec terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Vous bénéficierez d'un garage fermé en sous-sol de 15,50 m² et d'une cave.

La localisation est idéale : à seulement 100 m d'un supermarché, 500 m du marché central et 950 m de la plage. De plus, l'accès aux transports en commun est rapide, avec un arrêt de bus à 1 minute.

Ce bien est proposé au prix de 274 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

53.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1026 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
