



## À vendre : Appartement 2 pièces à Royan, Le Chay

ROYAN 17200

**206 000 € \***

\* 206 000 € honoraires inclus

192 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

## À vendre : Appartement 2 pièces à Royan, Le Chay

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGES ET COMMERCES

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, niché au premier et dernier étage d'un petit immeuble typique des années 60, idéalement situé dans le secteur prisé du quartier du Chay.

Avec une surface de 34,53 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Vous apprécierez également le balcon, parfait pour les journées ensoleillées.

Vous pourrez profiter d'une vue dégagée et d'un cadre de vie agréable, avec son emplacement de premier ordre.

Les commerces du centre-ville sont situés à 650 mètres. Vous aurez le choix entre la plage du Chay et la plage de Foncillon, toutes deux à 350 mètres de distance.

Cet appartement est proposé meublé.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

34.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	761 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.13 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	663 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



ETAT ACTUEL



