



## Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 5915

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

413 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison à vendre à Saint Georges de Didonne - Référence 5915

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE

Découvrez cette charmante maison des années 30 à vendre, située à Saint Georges de Didonne, à seulement 350 mètres de la mer.

Avec une surface de 125,63 m<sup>2</sup>, cette maison non mitoyenne comprend : un séjour, une cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc. Elle nécessite des travaux à réaliser. Le terrain de 329 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter des journées ensoleillées. Vous pourrez y stationner votre véhicule.

La maison est située à 800 mètres des commerces du centre-ville et 350 mètres de la plage. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 7 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre près de la mer dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

125.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	7 min
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

532 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







2025 - HOME STAGING VIRTUEL®



2025 - HOME STAGING VIRTUEL®

